

Reden wir übers Leben.



Allgemeine Bedingungen  
für die  
Raiffeisen  
Eigenheimversicherung-Top  
(ABEH/RV 01.07.2009)

Gültig ab 01.07.2009

**ALLGEMEINE BEDINGUNGEN**  
**für die Raiffeisen Eigenheimversicherung - Top**  
(ABEH/RV 01.07.2009)

**Inhaltsverzeichnis**

**DECKUNGSUMFANG, SICHERHEITSVORSCHRIFTEN**

**Sachversicherung**

- Artikel 1: Was ist versichert?
- Artikel 2: Wo gilt die Versicherung?
- Artikel 3: Welche Gefahren sind versichert?
- Artikel 4: Welche Sicherungsmaßnahmen sind zu treffen?

**Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung**

- Artikel 5: Was gilt als Versicherungsfall?
- Artikel 6: Welche Gefahren sind versichert?
- Artikel 7: Wann gilt die Versicherung?
- Artikel 8: Wo gilt die Versicherung?

**IM SCHADENFALL**

**Artikel 9: Was ist nach einem Schadenfall zu tun?**

Sachversicherung  
Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung

**Artikel 10: Die Leistung der Versicherung**

Sachversicherung  
Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung

**ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN, VERTRAGSGRUNDLAGEN**

- Artikel 11: Wertanpassung
- Artikel 12: Wertgrundlagen
- Artikel 13: Weitere Vertragsgrundlagen

## DECKUNGSUMFANG, SICHERHEITSVORSCHRIFTEN

### Sachversicherung

#### Was ist versichert? - Artikel 1

##### Versichert sind

- Ein- oder Zweifamilienwohnhäuser mit einer betrieblich (gewerblich) genutzten Fläche von höchstens 1/3 der Gesamtfläche;
- Nebengebäude laut Polizze, wenn diese weder betrieblich (gewerblich) noch landwirtschaftlich genutzt werden; Nebengebäude sind Gebäude, die nicht Wohnzwecken dienen und ein Fundament oder eine Verankerung aufweisen;
- die unter Erdniveau befindlichen Fundamente und Grundmauern, tragende Kellermauern und sonstige Baubestandteile, wie z.B. Elektro-, Gas- und Sanitärinstallationen, Wasserver- und -entsorgungsanlagen samt dazugehörigen Messgeräten, Heizungs- und Sanitäreanlagen, Luftwärmepumpen, Erdwärmepumpen, Markisen, Rollläden und Außenjalousien;
- Wasser-, Gas- und Stromzähler, sofern der Versicherungsnehmer zum Ersatz verpflichtet ist;
- Grundstücksbegrenzungen (müssen nicht ident mit der Grundstücksgrenze sein), wie Mauern, Zäune unabhängig der Bauweise;
- Terrassen;
- auf dem Versicherungsgrundstück
  - Gas- und Heizöltanks (ohne Inhalt) zum Zweck der Beheizung,
  - Erdkabel und Hauswasserpumpen,
  - Zu- und Ableitungsrohre und Mischwasserkanäle,
  - Antennenanlagen,
  - Solaranlagen;
- in der Feuerversicherung
  - Carports (Unterstellplatz für Kraftfahrzeuge), Pergolen, Pavillons, Laternen,
  - Stützmauern, Schwimmbecken einschließlich der dazugehörigen Dusche,
  - Luftwärmepumpen, Erdwärmepumpen inklusive Kollektoren im Freien,
  - Schwimmbadabdeckung einschließlich der dazugehörigen Tragekonstruktion,
  - sämtliche in der Garage, in einem Nebengebäude bzw. unter einem Carport (Unterstellplatz für Kraftfahrzeuge) abgestellten Kraftfahrzeuge, Anhänger und Boote sowie eingestellte landwirtschaftliche Arbeitsgeräte und Maschinen einer aufgelassenen Landwirtschaft, sofern dafür keine andere Versicherung besteht, bis EUR 10.000,- je Schadenfall sowie Sachen des persönlichen Bedarfs, die sich im abgestellten Kraftfahrzeug befinden, sofern dafür keine andere Versicherung besteht, bis EUR 3.000,- je Schadenfall im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme;
  - Werkzeug, Gartengeräte und Baustoffe im versicherten Gebäude sofern keine andere Versicherung besteht bis EUR 1.000,- je Schadenfall im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme;
  - Bäume, Hecken und Sträucher - ausgenommen Waldbestände;
- in der Sturmschadenversicherung
  - Carports (Unterstellplatz für Kraftfahrzeuge) und Pergolen, wenn sie mit einem versicherten Gebäude verbunden sind,
  - freistehende Carports (Unterstellplatz für Kraftfahrzeuge) und Pergolen. Der Selbstbehalt des Versicherungsnehmers beträgt in jedem Versicherungsfall EUR 400.-.
  - Luftwärmepumpen, Erdwärmepumpen inklusive Kollektoren im Freien,
  - Schwimmbadabdeckung einschließlich der dazugehörigen Tragekonstruktion und der mit dem Boden festverbundenen dazugehörigen Dusche. Schwimmbadabdeckungen aus Planen oder Folien einschließlich der dazugehörigen Tragekonstruktion sind nicht versichert.

- in der Leitungswasserversicherung
  - Zu- und Ableitungsrohren und Mischwasserkanälen außerhalb des Versicherungsgrundstückes, unabhängig ihrer Gesamtlänge.
- Nebenkosten, das sind entstehende Kosten nach einem ersatzpflichtigen Schadenfall, sofern diese die versicherten Sachen betreffen, und zwar
  - Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs-, Demontage-, Remontage-, Schutz- und Reinigungskosten sowie
  - Kosten für Transporte zur nächsten gestatteten Ablagerungsstätte einschl. notwendiger Entsorgungsmaßnahmen (Untersuchung und Behandlung des Abfalls) und Deponierung.

Entstehen Nebenkosten für Erdreich oder für versicherte Sachen, die bereits vor Eintritt des Versicherungsfalles kontaminiert waren (Altlasten), so werden nur jene Kosten ersetzt, die den für die Beseitigung der Altlasten erforderlichen Betrag übersteigen.

Versichert sind auch die Kosten der notwendigen Wiederauffüllung der Aushubgrube mit Erdreich. Für diese Wiederauffüllungs- und Entsorgungskosten von kontaminiertem Erdreich wird in jedem Schadenfall der als entschädigungspflichtig errechnete Betrag um 25 % Selbstbehalt gekürzt.

Die Kosten einer höchstens sechsmonatigen Zwischenlagerung sind im Rahmen der Höchsthaftungssumme für die Nebenkosten unter der Voraussetzung versichert, dass uns die Zwischenlagerung unverzüglich angezeigt wurde.

- Fremde Sachen sind nur soweit versichert, als nicht der Versicherungsnehmer oder der Eigentümer aus einer anderen Versicherung Entschädigung erlangen kann.

##### Nicht versichert sind

- Abbruchobjekte - ab Beantragung des Abbruches oder bei amtwegiger Verfügung ab Erhalt des Abbruchbescheides;
- Nebengebäude, die weder ein Fundament noch eine Verankerung aufweisen;
- Mobilheime, Wohnwagen und Foliengewächshäuser.

#### Wo gilt die Versicherung? - Artikel 2

Auf dem Grundstück, das in der Polizze als Versicherungsort angeführt ist.

#### Welche Gefahren sind versichert? - Artikel 3

##### 1. Feuer

###### a) Feuer

###### Versichert sind

- Schäden durch Brand, Explosion, Implosion sowie das Abhandenkommen versicherter Sachen bei diesen Ereignissen. Der Brandherd ist mitversichert.

###### Nicht versichert sind Schäden,

- die durch ein Feuer, das sich nicht selbst ausbreiten kann verursacht werden. Seng- und Schmorschäden und die darauf zurückzuführenden Verruflungen sind jedoch bis EUR 500,- auf 1. Risiko je Schadenfall gedeckt. Der Selbstbehalt des Versicherungsnehmers für derartige Schäden beträgt in jedem Versicherungsfall EUR 100,-
- an Elektrogeräten (elektrische Maschinen, Apparate, Einrichtungen) durch die Energie des elektrischen Stromes;
- an Gegenständen, die dem Feuer ausgesetzt werden.

###### Brand

- ist ein Feuer, das sich bestimmungswidrig ausbreitet.

###### Explosion

- ist eine auf dem Ausdehnungsbestreben von Gasen oder Dämpfen beruhende, plötzlich verlaufende Kraftäußerung.

## Reden wir übers Leben.

### Hinweis:

mitversichert sind:

- Verpuffungsschäden in Kachelöfen;
- Schäden durch Schüsse aus Schusswaffen;
- Schäden durch Explosion von Verbrennungskraftmaschinen.

### Implosion

- ist der plötzliche Zusammenbruch eines Gefäßes aufgrund Unterdrucks.

## b) Blitzschlag

### Versichert sind

- Blitzschlagsschäden sowie das Abhandenkommen versicherter Sachen bei diesem Ereignis.

Blitzschlagsschäden sind Schäden, die entstanden sind

- an den versicherten Sachen (Artikel 1) durch die schädigende Kraft oder Wärmewirkung des Blitzes (direkter Blitzschlag);
- durch die mittelbare Einwirkung atmosphärischer Elektrizität (indirekter Blitz) innerhalb und außerhalb von versicherten Gebäuden am Versicherungsgrundstück an
  - elektrischen Licht- und Kraftinstallationen einschließlich elektrischer Einrichtungen von Zähler- und Sicherungskästen, Schalt- und Verteileranlagen,
  - elektrischen Herden, Boilern und Durchlauferhitzern,
  - elektrischen Pumpen und Motoren, soweit sie als Baubestandteil gelten,
  - Hauswasser-, Abwasser-, Fäkalien- und Sickerwasserpumpen,
  - Gegensprech-, Toröffnungs- und Alarmanlagen,
  - elektrischen Teilen von Heizungsanlagen, Entkalkungs- und Wasseraufbereitungsanlagen,
  - im Eigentum des Versicherungsnehmers befindlichen Erd- und Telefonkabeln und Freileitungsanlagen einschließlich Grabarbeiten bis zu 1 % der Höchsthaftungssumme für das Gebäude

sowie

- an elektronischen Steuerungsanlagen dieser Anlagen, Maschinen und Geräten.

### Nicht versichert sind

- Computer (PC's und dergleichen)
- Wärmepumpen

## c) Absturz von Luft- oder Raumfahrzeugen

### Versichert sind Schäden durch Absturz oder Anprall von

- Luft- bzw. Raumfahrzeugen oder Satelliten, deren Teile bzw. Ladung;
- Meteoriten
- sowie
- das Abhandenkommen versicherter Sachen bei diesen Ereignissen.

## 2. Sturm

### Versichert sind Schäden durch

- Wind mit Spitzengeschwindigkeiten von mehr als 60 km/h;
- Schneedruck;
- Schneerutsch durch Herabrutschen von am Dach angesammelten Schneemassen (Dachlawinen)
- die Last des Rauhrefs und des Eisregens
- Felssturz, Steinschlag und Erdbeben
- sowie
- Beschädigungen durch Hagel;
- das Abhandenkommen versicherter Sachen bei derartigen Ereignissen.
- Schäden an Blechdächern und sonstigen Verblechungen durch Verdellung ohne Auswirkung auf die Funktionsfähigkeit oder Nutzungsdauer bis EUR 500,- je Schadenfall im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme.

### Nicht versichert sind Schäden

- durch Sturmflut, Hochwasser, Überschwemmungen, Vermurungen, Lawinen und Lawinenluftdruck;
- durch Bewegung von Felsblöcken, Gesteinstellen oder Erdmassen, wenn diese Bewegung durch Erdaufschüttungen bzw. -abgrabungen, Sprengungen oder Erschließung gasförmiger, flüssiger oder fester Stoffe aus dem Erdinneren verursacht wurde;
- an Verglasungen aller Art;
- an baufälligen Gebäuden oder an Gebäuden während eines Rohbaues oder Umbaues, wenn diese in ursächlichem Zusammenhang stehen.

## 3. Leitungswasser

ist Wasser in Zu- oder Ableitungsrohren der Wasserversorgung oder angeschlossener Einrichtungen (wie z.B. Warmwasserversorgungs-, Zentralheizungs-, auch Fußbodenheizungs- und Schwimmbadversorgungsanlagen).

Mitversichert ist das Vorhandensein einer wasserführenden Fußbodenheizung.

### Versichert sind

Schäden durch

- Austreten von Leitungswasser, auch wenn es mit Frostschutzmittel versetzt ist, aus den vorgenannten Rohren und Einrichtungen;

### sowie

- die Kosten für die Behebung von Bruch- bzw. Leckschäden an leitungswasserführenden Rohren bzw. Mischwasserkanälen einschließlich der erforderlichen Nebenarbeiten ohne Rücksicht auf die Entstehungsursache (z.B. durch Rost oder Korrosion) innerhalb des versicherten Gebäudes, innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstückes
- die Kosten für die Behebung von durch Frost verursachte Bruchschäden einschließlich der erforderlichen Nebenarbeiten an den leitungswasserführenden Rohren und/oder angeschlossenen Einrichtungen, deren Armaturen und an Sanitäranlagen - nur innerhalb der versicherten Gebäude.
- Schäden an den an die Leitung angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen (z.B. Wasserhähne, Waschbecken, Klosetts, Badeeinrichtungen, Heizkörper, Heizkessel und Boiler), wenn deren Erneuerung oder Reparatur im Zuge der Behebung eines Rohrgebrechens notwendig ist;
- Kosten der Behebung von Dichtungsschäden und Verstopfungen an den leitungswasserführenden Anlagen oder angeschlossenen Einrichtungen innerhalb des Versicherungsgrundstückes;
- Auftaufkosten an den leitungswasserführenden Anlagen und/oder angeschlossenen Einrichtungen;
- Suchkosten zur Auffindung der Schadenstelle einschließlich der Wiederherstellung des vorherigen Zustandes im Zuge eines ersatzpflichtigen Rohrbruches, Dichtungs- oder Verstopfungsschadens;
- die Kosten der Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach der Beseitigung von Verstopfungen innerhalb des versicherten Gebäudes bis zu EUR 2.000,- je Schadenfall im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme.
- die Kosten für den Wasserverlust im Zusammenhang mit einem versicherten Leitungswasserschaden bis EUR 2.000,- je Schadenfall im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme.
- Bruch von Kollektoren einer Erdwärmepumpe auf dem Versicherungsgrundstück. Die Ersatzleistung für die Behebung von Bruchschäden einschließlich der erforderlichen Nebenarbeiten an den Kollektoren einer Erdwärmepumpe im Freien ist mit EUR 5.000,- begrenzt.
- Der Kostenersatz für das Einziehen von Rohrstücken ist auf das Höchstmaß von 10 m Länge beschränkt. Werden nach einem Schadenfall Rohre oder Kollektoren mit einer Länge von mehr als das versicherte Höchstmaß eingezogen, so werden nur die anteiligen Aufwendungen für die Behebung des Bruchschadens samt Nebenarbeiten im Verhältnis von versicherten Höchstmaß zur tatsächlich eingezogenen Rohrlänge ersetzt.

**Nicht versichert sind**

- Schäden durch Grund- oder Hochwasser, durch Wasser aus Witterungsniederschlägen oder dadurch verursachten Rückstau;
- Schwammschäden.

**4. Unbekannte Fahrzeuge**

**Versichert sind Schäden**

- an den versicherten Gebäuden;
- an der Grundstücksbegrenzung;
- an Kulturen - ausgenommen an Waldbeständen.

**5. Katastrophenhilfe-Grunddeckung**

**Versichert sind**

- Schäden infolge Schneelawinen  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch von Berghängen niedergehende Schnee- und Eismassen in Form von Trockenschneelawinen (z.B. Staublawinen, Schneebretter, usw.), Feucht- und Nassschneelawinen sowie Eislawinen (Abbrüche von Gletscher oder Firneis) oder durch Lawinenluftdruck verursacht werden.
- Schäden infolge Hochwasser  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch das Übersteigen des jeweiligen Wasserstandgrenzwertes eines stehenden oder fließenden Gewässers infolge von außergewöhnlichen Niederschlägen oder außergewöhnlicher Schneeschmelze verursacht werden.  
Als Wasserstandgrenzwert findet das vom öffentlichen hydrographischen Dienst publizierte 10-jährliche niedrigste Jahreshochwasser Verwendung.
- Schäden infolge Überschwemmungen  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch Austritt von Wasser aus der Wasserführung eines fließenden oder stehenden oberirdischen Gewässers infolge von außergewöhnlichen Niederschlägen oder außergewöhnlicher Schneeschmelze verursacht werden.
- Schäden infolge Vermurungen  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch oberflächige Massebewegungen, ausgelöst durch Wassereintritt, verursacht werden.
- Schäden infolge Rückstau  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch Wasserrückstau, entstanden durch Witterungsniederschläge, verursacht werden.
- Schäden infolge Erdbeben  
das sind Schäden an den versicherten Sachen, die durch eine naturbedingte Erschütterung des Erdbodens - ausgelöst durch geophysikalische Vorgänge im Erdinneren - verursacht werden.  
Erdbeben wird unterstellt, wenn die seismische Intensität am Schadenort mindestens der Stufe 6 der Europäischen Makroseismischen Skala 1998 (EMS-98) basierend auf Mercalli-Sieberg entspricht.  
Dies ist dann gegeben, wenn in der Umgebung des Versicherungsortes an Gebäuden in einwandfreiem Zustand Schäden durch Erdbeben entstanden sind.

**Nicht versichert sind**

- Schäden durch Grundwasser;
- Schäden infolge Vermurungen, wenn sie die Folge von Erdaufschüttungen bzw. -abgrabungen oder Sprengungen sind.

**Versicherungsbeginn**

Der Versicherungsschutz für die Katastrophenhilfe beginnt nach Ablauf einer Frist von 28 Tagen (Wartefrist)

- nach dem vereinbarten Versicherungsbeginn bzw.
- nach der Übergabe des Antrages an eine Verwaltungsstelle der Versicherung oder an die Betreuerin oder den Betreuer des Versicherers, jedoch nicht vor dem vereinbarten Versicherungsbeginn.

Bei einer Erhöhung der Höchsthaftungssumme für die Katastrophenhilfe gilt diese Wartefrist nur für die beantragte höhere Höchsthaftungssumme, nicht jedoch für die bereits versicherte Höchsthaftungssumme. Die Wartefrist gilt auch nicht bei einer Vertragserneuerung (Konvertierung) für die bereits versicherte Höchsthaftungssumme.

Die Entschädigung beträgt je Schadenereignis bis zu EUR 5.000,-, auch dann, wenn sich das Risiko laut Polizza auf mehrere Risikoadressen verteilt. Bei einem gedeckten Katastrophenschaden werden weiters Nebenkosten bis zu EUR 5.000,- ersetzt.

Die vorgenannte Entschädigung ist die Höchstentschädigung je Schadenereignis und steht für alle Schadenereignisse innerhalb eines Kalenderjahres maximal zweimal zur Verfügung. Ob ein oder mehrere Schadenereignisse vorliegen, entscheidet im Zweifelsfall ein Gutachten der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik.

Wenn die anlässlich eines Hochwasser-, Überschwemmungs- oder Erdbebeneignisses im Sinne dieser Bedingung ermittelten Entschädigungen aus dem gesamten Vertragsbestand des Versicherers zusammen den Betrag von EUR 30.000.000,- (Kumulschadengrenze) überschreiten, werden die auf die einzelnen Anspruchsberechtigten entfallenden Entschädigungen anteilig gekürzt.

In diesem Fall haftet der Versicherer für die Entschädigung aus jedem einzelnen Vertrag nur nach dem Verhältnis der Kumulschadengrenze zur Summe der ermittelten Entschädigungen aus allen Verträgen des Versicherers.

**6. Radioaktive Verunreinigung**

**Versichert sind**

Schäden an den versicherten Sachen durch radioaktive Verunreinigung (Kontamination), die als Folge eines der unter Punkt 1 bis 5 versicherten Ereignisses am Versicherungsort durch radioaktive Isotope entstanden ist.

**7. Nicht versichert sind**

Schäden durch Kriegereignisse jeder Art, Aufruhr, Aufstand, Beschlagnahme, Enteignung oder sonstiger Eingriff von hoher Hand, Kernenergie oder Radioaktivität, Bodensenkung, es sei denn, der Versicherungsnehmer weist nach, dass der Schaden mit diesen Ereignissen oder deren Folgezuständen weder unmittelbar noch mittelbar in Zusammenhang steht.

Ist der Versicherungsnehmer Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes, so obliegt der Nachweis dem Versicherer.

**8. Ausschluss von Schäden durch Terrorakte**

Neben den in gegenständlichen und Besonderen Bedingungen angeführten nicht versicherten Schäden sind zusätzlich ausgeschlossen - sofern sie überhaupt Gegenstand des Versicherungsvertrages sind - ohne Rücksicht auf andere mitwirkende Ursachen oder Ereignisse, die zur gleichen Zeit oder in einer vom Schaden abweichenden Reihenfolge stattfinden, jegliche Art von Schäden, Verlusten, Kosten oder Aufwendungen, die direkt oder indirekt verursacht werden von, sich ergeben aus oder im Zusammenhang stehen mit jeglicher Art von Terrorakten.

Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind auch - sofern sie überhaupt Gegenstand des Versicherungsvertrages sind - jegliche Art von Schäden, Verlusten, Kosten oder Aufwendungen, die direkt oder indirekt verursacht werden von, sich ergeben aus oder im Zusammenhang mit Handlungen, die zur Eindämmung, Vorbeugung oder Unterdrückung von Terrorakten ergriffen werden oder sich in irgendeiner Weise darauf beziehen.

Terrorakte sind jegliche Handlungen von Personen oder Personengruppen zur Erreichung politischer, ethischer, religiöser, ideologischer oder ähnlicher Ziele, die geeignet sind, Angst oder Schrecken in der Bevölkerung oder Teilen der Bevölkerung zu verbreiten und dadurch auf eine Regierung oder staatliche Einrichtung Einfluss zu nehmen.

Ist der Versicherungsnehmer Unternehmer im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes, so hat er nachzuweisen, dass ein Schaden weder unmittelbar und mittelbar im Zusammenhang mit einem Terrorakt steht.

Diese Bestimmung lässt alle anderen Bestimmungen des Versicherungsvertrages unberührt.

Dies gilt insbesondere auch für die Ausschlüsse.

## Reden wir übers Leben.

### Welche Sicherheitsmaßnahmen sind zu treffen? - Artikel 4

- Die versicherten Gebäude, insbesondere das Dachwerk, die Wasserleitungsanlagen und sonstige wasserführenden Anlagen sind ordentlich in Stand zu halten.
  - Sind Ein- oder Zweifamilienwohnhäuser länger als 72 Stunden unbewohnt, sind während dieser Zeit die wasserführenden Leitungen (Hauptthahn) abgesperrt zu halten.  
Während der Heizperiode sind zusätzlich sämtliche wasserführenden Leitungen und Anlagen zu entleeren, sofern die Heizung nicht durchgehend in Betrieb gehalten wird. Die Entleerung von wasserführenden Leitungen der Heizanlage kann bei ausreichender Sicherung durch Frostschutzmittel entfallen.
- Bei Verletzung dieser Sicherheitsvorschriften kommen die im Artikel 3 ABS angeführten Rechtsfolgen zur Anwendung.

### Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung

#### Was gilt als Versicherungsfall? - Artikel 5

Ein Versicherungsfall ist ein Schadenereignis, das dem versicherten Risiko entspringt und aus welchem dem Versicherungsnehmer gesetzliche Schadenersatzverpflichtungen privatrechtlichen Inhaltes (in der Folge kurz „Schadenersatzverpflichtungen“ genannt) erwachsen oder erwachsen könnten.

Die Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung deckt Personen- und Sachschäden sowie Vermögensschäden, die auf einen versicherten Personen- oder Sachschaden zurückzuführen sind.

Weiters gelten als **ein** Versicherungsfall (Serienschaden)

- mehrere auf derselben Ursache beruhende Schadenereignisse;
- Schadenereignisse, die auf gleichartigen Ursachen beruhen, wenn zwischen diesen Ursachen ein rechtlicher, wirtschaftlicher oder technischer Zusammenhang besteht.

Umweltsachschäden sind nur gemäß Artikel 6, Punkt 5 versichert.

#### Welche Gefahren sind versichert? - Artikel 6

Die Versicherung erstreckt sich auf Schadenersatzverpflichtungen des Versicherungsnehmers:

1. aus der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege der versicherten Liegenschaft einschließlich der in oder auf ihr befindlichen Bauwerke und Einrichtungen wie zum Beispiel Aufzüge, Heizungs- und Klimaanlage, Schwimmbekken, Kinderspielplätze und Gartenanlagen.

Das Haftungsrisiko aus einem in unmittelbarem räumlichem Zusammenhang mit der versicherten Liegenschaft vorhandenen Privatbadestrand ist mitversichert.

Mitversichert sind Schadenersatzverpflichtungen

- des Eigentümers und Besitzers der versicherten Liegenschaft,
  - des Hausverwalters und des Hausbesorgers,
  - jener Personen, die im Auftrag des Versicherungsnehmers für ihn handeln, sofern diese Tätigkeit nicht in Ausübung ihres Berufes oder Gewerbes erfolgt.
2. aus der Wegehalterhaftpflicht der zum Versicherungsgrundstück führenden Straße/Weges eingeschränkt auf die Pflicht zur Schneeräumung.
  3. Schadenersatzverpflichtungen aus der Innehabung von unbauten Grundstücken, die weder betrieblichen noch landwirtschaftlichen Zwecken dienen.
  4. aus der Fremdenbeherbergung auf der versicherten Liegenschaft, sofern keine behördliche Gewerbeberechtigung erforderlich ist.

Die Versicherung erstreckt sich auch:

- auf die Haftung des Versicherungsnehmers als Verwahrer aus der Beschädigung im Zuge der Beförderung von eingebrachten Sachen der zur Beherbergung aufgenommenen Gäste sowie auf Schadenersatzverpflichtungen aus reinen Vermögensschäden bis zu einer Höchsthaftungssumme von EUR 15.000,-.

Reine Vermögensschäden sind Schäden, die weder auf einen Personen- noch Sachschaden zurückzuführen sind.

Bei reinen Vermögensschäden ist Versicherungsfall der Verstoß (Handlung oder Unterlassung) aus welchem der Versicherungsnehmer Schadenersatzverpflichtungen erwachsen oder erwachsen könnten.

- auf die Vermittlung sämtlicher Sport- und Animationsaktivitäten sowie die Durchführung solcher Aktivitäten, für die keine gesonderte behördliche Genehmigung erforderlich ist. Jedemfalls nicht versichert ist das Haftungsrisiko aus Rafting und vergleichbaren Aktivitäten mit erhöhtem Risiko. Die für den Versicherungsnehmer handelnden Personen sind auch ohne Vorliegen eines Arbeitsverhältnisses mitversichert. Dies gilt jedoch nicht für Dritte, die aufgrund eines Werkvertrages zur Erreichung des Zweckes der Aktivität tätig werden. Weiters gilt versichert der Bestand und die Verwendung von Einrichtungen (z.B. Tennisplätze, Badestrände, Sauna-, Dampf- und Heißlufträume, etc.) im unmittelbaren örtlichen Zusammenhang mit der versicherten Liegenschaft.

Dieser Versicherungsschutz gilt subsidiär. Der Versicherungsschutz bezieht sich auch auf das europäische Ausland. Er gilt in diesem Rahmen für österreichisches und ausländisches Recht.

- auf die Haftung des Versicherungsnehmers für das Risiko aus Verlust oder Abhandenkommen eingebrachter Sachen (inkl. Kfz) der zur Beherbergung aufgenommenen Gäste, wobei die verschuldensunabhängige Gastwirtheftung im Sinne der §§ 970 und 970a ABGB bis zu den jeweils bestehenden Höchsthaftungssummen Anwendung findet. Der Selbstbehalt des Versicherungsnehmers beträgt in jedem Versicherungsfall EUR 70,-.

5. aus Umweltsachschäden Dritter, und zwar soweit diese auf einen Störfall im Zusammenhang mit der Lagerung oder der dazugehörigen Leitung von Mineralölprodukten (Gesamtfassungsvermögen sämtlicher Tanks maximal 20.000 Liter) und auf die Verwendung und Lagerung von Düngemitteln, die ausschließlich für den eigenen Verbrauch bestimmt sind sowie auf das Einbringen von Abwässern zurückzuführen sind.

Unter Umweltsachschäden versteht man eine Beeinträchtigung der natürlichen Umwelt (Boden, Luft, Wasser), aber auch solche Sachschäden, die aus einer Beeinträchtigung von Boden, Luft oder Wasser entstehen. Man spricht hier auch von Sachschäden, die über den sogenannten Umweltpfad (eben über Boden, Luft, Wasser) entstehen.

Wenn daher bei einem Zweifamilienwohnhaus Heizöl von der oberen Wohnung direkt durch die Bodenkonstruktion in die untere Wohnung gelangt, so ist dies kein Umweltschaden sondern ein „normaler Sachschaden“.

Haftpflichtversicherung bedeutet grundsätzlich, dass es nur um Schäden Dritter gehen kann. Daher würde dann der Versicherungsschutz fehlen, wenn sich der Umweltsachschaden auf den Eigengrund des Versicherungsnehmers beschränkt. Mit diesem Versicherungsvertrag wird bis zu einem Gesamtfassungsvermögen sämtlicher Tanks von 20.000 Liter auch dann Versicherungsschutz geboten, wenn nur das Erdreich des Versicherungsnehmers beeinträchtigt ist. Versichert sind dabei Aushub, Wegführen, Entsorgen des kontaminierten Erdreiches.

Eine wesentliche Voraussetzung für den Versicherungsschutz ist, dass der Umweltsachschaden auf einen Störfall zurückzuführen ist. Unter Störfall versteht man ein technisches Gebrechen oder menschliches Versagen.

Die Höchsthaftungssumme hierfür beträgt EUR 400.000,- im Rahmen der Haftpflichthöchsthaftungssumme für das Gebäude. Der Selbstbehalt des Versicherungsnehmers für derartige Umweltsachschäden ist in jedem Versicherungsfall 10 % des Schadenbetrages, mindestens EUR 360,- maximal EUR 2.200,-.

6. als Bauherr aus der Durchführung von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten an der versicherten Liegenschaft, wenn die Gesamtkosten des Bauvorhabens unter Einrechnung etwaiger Eigenleistungen EUR 400.000,- nicht überschreiten, insbesondere
  - aus Personen- und Sachschäden, die aus vom Versicherungsnehmer vorgenommenen Planungen entstehen,
  - aus Schäden an unterirdischen Anlagen (wie Elektrizitäts-, Gas-, Wasserleitungen, Fernmeldekabel, Kanäle und dgl.), wobei Artikel 6, Punkt 9 c keine Anwendung findet,



Vor der Erhebung durch die Sicherheitsbehörde darf der Zustand, der durch den Schaden herbeigeführt wurde, ohne unserer Zustimmung nur dann verändert werden, wenn es zur Schadenminderung erforderlich ist.

- Nach Möglichkeit müssen Sie für die Erhaltung, Rettung und Wiedererlangung der versicherten Sachen sorgen und unsere allfälligen Weisungen befolgen.

Die Verletzung dieser Verpflichtungen führt nach Maßgabe des § 6 Abs. 3 und des § 62 VersVG zur Leistungsfreiheit des Versicherers.

## 2. Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung Pflichten des Versicherungsnehmers und der mitversicherten Personen:

- Geben Sie uns sofort Nachricht, wenn gegen Sie gerichtliche oder verwaltungsbehördliche Maßnahmen (Klagen, Zahlungsbefehle, Strafverfügungen usw.) ergriffen werden. Beachten Sie vor allem auch die dort angeführten Fristen und Termine.  
Im Prozessfall wählen wir den Anwalt aus, der Sie vor Gericht vertritt.
- Nach Möglichkeit müssen Sie uns bei der Feststellung und Erledigung oder Abwehr des Schadens unterstützen und allfällige Weisungen befolgen.
- Der Versicherungsnehmer ist nicht berechtigt, ohne vorherige Zustimmung des Versicherers einen Schadenersatzanspruch ganz oder zum Teil anzuerkennen - es sei denn, der Versicherungsnehmer konnte die Anerkennung nicht ohne offensichtliche Unbilligkeit verweigern - oder zu vergleichen.
- Ist Ihnen die rechtzeitige Einholung einer Weisung von uns nicht möglich, so müssen Sie innerhalb der vorgeschriebenen Fristen alle gebotenen Prozesshandlungen (auch Einspruch) vornehmen.
- Die Abtretung oder Verpfändung des Versicherungsanspruches darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen.

Die Verletzung dieser Pflichten kann zum Verlust des Versicherungsschutzes führen (§ 6 VersVG).

Wir sind bevollmächtigt, im Rahmen des Versicherungsvertrages alle im Zusammenhang mit der Schadenbearbeitung erforderlichen Erklärungen in Ihrem Namen abzugeben.

Falls die von uns verlangte Erledigung eines Haftpflichtanspruches durch Anerkenntnis, Befriedigung oder Vergleich am Widerstand des Versicherungsnehmers scheitert, so haben wir für den von der Weigerung an entstehenden Mehraufwand an Hauptsache, Zinsen und Kosten nicht aufzukommen.

### Die Leistung der Versicherung - Artikel 10

#### 1. Sachversicherung

Im Rahmen des Vertrages ersetzen wir den Schaden bis zu den auf der Polizza und in den vorliegenden Bedingungen angegebenen Höchsthaftungssummen.

Nach Eintritt des Versicherungsfalles haften wir wiederum bis zur vollen Höhe der vereinbarten Höchsthaftungssumme.

Bei Zusammentreffen mehrerer Gebäudeversicherungen für das/die versicherten Gebäude leisten wir im Rahmen dieser Höchstbeträge anteilmäßig in dem Verhältnis, in welchem die vertragmäßige Leistung zur vertragsmäßigen Leistung der anderen Versicherer steht.

Im Schadenfall wird die Leistung der Versicherung um den auf der Polizza ersichtlichen Selbstbehalt gekürzt, sofern in diesen Bedingungen bzw. Klauseln kein abweichender Selbstbehalt angeführt ist.

#### Nicht ersetzt werden:

- Bei zusammengehörigen Einzelsachen die allfällige Entwertung, welche die unbeschädigt gebliebenen Einzelsachen durch die Beschädigung oder Zerstörung der anderen erleiden.
- Ein persönlicher Liebhaberwert.

Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung übersteigenden Teiles der Entschädigung nur insoweit, als die Verwendung der Entschädigung zur Wiederbeschaffung oder Wiederherstellung von Gebäuden innerhalb dreier Jahre nach dem Schadenfall sichergestellt ist.

Für Gebäude, die zur Zeit des Schadenfalles mit Hypotheken, Reallasten oder Rentenschulden belastet sind, wird die Entschädigung nur gezahlt, soweit die Verwendung zur Wiederherstellung gesichert ist.

Die Zahlung wird vorbehaltlos geleistet, wenn die am Schadentage eingetragenen Realgläubiger innerhalb eines Monats, nachdem sie von der Absicht verständigt wurden, ohne Sicherung der bestimmungsgemäßen Verwendung des Geldes auszusahlen, nicht widersprochen haben.

Seitens der Realgläubiger, die ihr Pfandrecht beim Versicherer angemeldet haben, bedarf es zur vorbehaltlosen Auszahlung der schriftlichen Zustimmung.

Richtet sich der Ersatzanspruch des Versicherungsnehmers gegen einen Wohnungsmieter des versicherten Wohngebäudes, dessen Hausangestellten oder einen mit ihm in häuslicher Gemeinschaft lebenden Familienangehörigen des Wohnungsmieters, verzichtet der Versicherer auf seinen Regressanspruch.

Vorausgesetzt ist, dass der Regresspflichtige den Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt hat.

#### Wir ersetzen:

- Den Schaden, der durch die unmittelbare Einwirkung der versicherten Gefahren oder deren unvermeidliche Folge entsteht, das heißt die Wiederherstellungskosten (Neuwertentschädigung) am Tag des Schadens.
  - Zur Wiederherstellung verwendbare Reste werden gemäß ihrem Wert angerechnet.  
Restwerte, die nicht wiederverwendet werden und nicht mehr als 20 % des Ersatzwertes betragen, gelten als verloren. Eine - auch nur teilweise - Wiederverwendung wird bei der Ersatzleistung angerechnet.
  - behördliche Wiederaufbaubeschränkungen bleiben auf die Bewertung von Gebäuderesten ohne Einfluss,
  - ist die Wiederherstellung an der bisherigen Stelle behördlich verboten, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle innerhalb der Europäischen Union,
  - wird das Gebäude nicht innerhalb dreier Jahre ab dem Schadentag wieder aufgebaut, erfolgt die Entschädigung nach dem Zeitwert.  
Im Falle eines Deckungsprozesses wird die Frist für die Wiederherstellung um die Dauer des Deckungsprozesses erstreckt.
- Den Wert bzw. die Wertminderung versicherter Sachen, die bei einem Schaden durch Löschen, Niederreißen oder Ausräumen zerstört oder beschädigt werden oder abhanden kommen.
- Für versicherte Kraftfahrzeuge, Kfz-Anhänger, Boote sowie eingestellte landwirtschaftliche Arbeitsgeräte und Maschinen sind die Ersatz-/Reparaturkosten begrenzt mit dem Zeitwert abzüglich des Restwertes.

#### Ebenfalls werden nach einem ersatzpflichtigen Schaden - im Rahmen der Höchsthaftungssumme für das Gebäude ersetzt:

- Kosten, die aufgewendet werden müssen, um einen Schaden möglichst gering zu halten.  
Ausgenommen davon sind:
  - Aufwendungen, die durch Gesundheitsschädigungen bei Erfüllung der Rettungspflicht verursacht werden,
  - Kosten für Leistungen der im öffentlichen Interesse oder auf behördliche Anordnung tätig gewordenen Feuerwehren oder anderer Verpflichteter.
- Bei vermieteten Räumlichkeiten:  
der Mietverlust im Schadenfall gemäß folgender Punkte:

- Werden die Wohnräume, die ein Mieter in dem versicherten Gebäude bewohnt, ganz oder teilweise unbenutzbar, so ersetzen wir den Mietzins der unbenutzbar gewordenen Räume, insoweit die Beschränkung auf den etwa benutzbar gebliebenen Teil nicht zugemutet werden kann.
- Die Entschädigung wird für die Dauer der tatsächlichen Unbenutzbarkeit längstens bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Eintritt des Schadenfalles gewährt.
- Die Entschädigung wird nur insoweit geleistet, als der Versicherungsnehmer die Instandsetzung der Räume nicht schuldhaft verzögert.
- Bei Räumlichkeiten, die der Versicherungsnehmer selbst bewohnt:  
Die Kosten der Ersatzwohnung für die Dauer der tatsächlichen Unbenutzbarkeit längstens bis zum Ablauf von 12 Monaten nach Eintritt des Schadenfalles. Die Ersatzleistung ist mit EUR 15.000,- begrenzt. Die Entschädigung wird nur insoweit geleistet, als der Versicherungsnehmer die Instandsetzung der Räume nicht schuldhaft verzögert.
- Mehrkosten für bauliche Verbesserungen
  - das sind Kosten, die sich anlässlich der Wiederherstellung nach einem versicherten Schadenereignis gemäß Artikel 3 daraus ergeben, dass auf Grund geänderter gesetzlicher, baubehördlicher, feuerpolizeilicher oder technischer Vorschriften, Anlageteile gänzlich oder teilweise erneuert oder zusätzlich hergestellt werden müssen.  
Die Ersatzleistung für derartige Mehrkosten ist jedoch ausschließlich auf die vom Schaden betroffenen Gebäudeteile beschränkt und beträgt im Rahmen der polizzierten Gebäudehöchsthaftungssumme höchstens 10 % der Entschädigung für das Gebäude.
- Architektur- und Planungskosten. Die Ersatzleistung für derartige Kosten ist jedoch ausschließlich auf die vom Schaden betroffenen Gebäudeteile beschränkt und beträgt im Rahmen der Gebäudehöchsthaftungssumme höchstens 20 % der Entschädigung für das Gebäude.

## Weiters werden im Rahmen der Höchsthaftungssumme für das Eigenheim ersetzt:

- bis zu EUR 5.000,- je Ereignis - einschließlich sämtlicher Nebenkosten
  - Schäden im Inneren des Eigenheimes, die durch Niederschlagswasser entstanden sind, sofern aus keiner anderen Versicherung ein Ersatzanspruch besteht. Mitversichert sind auch Schäden an vermieteten Räumen,
- bis zu EUR 10.000,- je Ereignis – einschließlich sämtlicher Nebenkosten
  - Kosten, die nach einem Erdbeben für die Hangsicherung und für die Wiederauffüllung aufgewendet werden müssen
- bis zu EUR 3.000,-
  - Kosten für das Sichern, Entfernen bzw. Entsorgen von am Versicherungsgrundstück befindliche Bäumen, die durch ein Sturmereignis (Artikel 3) beschädigt wurden oder umgestürzt sind.
- bis zu EUR 5.000,- wenn die Ersatzleistung im Schadenfall 80% der vereinbarten Gebäudehöchsthaftungssumme übersteigt
  - Kosten für die Errichtung einer Solaranlage, Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe am Versicherungsgrundstück
- bis zu EUR 5.000,- wenn die Ersatzleistung in einem gedeckten Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschadenfall EUR 50.000,- übersteigt
  - die Mehrkosten für behindertengerechte Ein-/Umbauten (zum Beispiel: barrierefreier Hauszugang oder Treppenlift)
- bis zu EUR 500,- für die fachmännische Wiederherstellung wenn fix mit dem Gebäude verbundene Überwachungskameras (oder Attrappen) mut- und böswillig beschädigt werden.
- bis zu EUR 500,- für Reparaturkosten aller Schadenfälle eines Versicherungsjahres gemeinsam für Schäden an nicht freiliegenden Strom-, Wasser- oder Gasleitungen innerhalb der Versicherungsräumlichkeiten durch Heimwerkertätigkeiten des Versicherungsnehmers oder der in der Wohnung gemeldeten Personen.

- die Prämie der Eigenheimversicherung für 6 Monate
  - wenn der Versicherungsnehmer oder ein mit ihm in häuslicher Gemeinschaft lebender Angehöriger anlässlich eines gedeckten Schadenfalles eine bleibende körperliche Behinderung erleidet.

## 2. Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung

Für einen Versicherungsfall ist die Leistung des Versicherers mit der vereinbarten Höchsthaftungssumme begrenzt. Für alle Versicherungsfälle einer Versicherungsperiode zusammen steht die vereinbarte Höchsthaftungssumme maximal dreimal zur Verfügung.

Im Schadenfall wird die Leistung der Versicherung um den auf der Police ersichtlichen Selbstbehalt gekürzt, sofern in diesen Bedingungen bzw. Klauseln kein abweichender Selbstbehalt angeführt ist.

Im Schadenfall wird die Leistung der Versicherung um den auf der Police ersichtlichen Selbstbehalt gekürzt.

### Wir übernehmen:

- Die Erfüllung von Schadenersatzverpflichtungen, die dem Versicherungsnehmer oder den mitversicherten Personen wegen eines Personenschadens, eines Sachschadens oder eines Vermögensschadens, der auf einen versicherten Personen- oder Sachschaden zurückzuführen ist, auf Grund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhaltes erwachsen.  
Soweit die Versicherung neben Schadenersatzverpflichtungen des Versicherungsnehmers selbst auch Schadenersatzverpflichtungen anderer Personen umfasst, sind alle in dem Versicherungsvertrag bezüglich des Versicherungsnehmers getroffenen Bestimmungen auch auf diese Personen sinngemäß anzuwenden; sie sind neben dem Versicherungsnehmer im gleichen Umfang wie dieser für die Erfüllung der Obliegenheiten verantwortlich. Die Ausübung der Rechte aus dem Versicherungsvertrag steht ausschließlich dem Versicherungsnehmer zu.
- Die Kosten der Feststellung und Abwehr (auch vor Gericht) einer von einem Dritten behaupteten Schadenersatzverpflichtung, und zwar auch im Falle eines unberechtigten Anspruches. Diese Kosten werden auf die Höchsthaftungssumme angerechnet.

Hat der Versicherungsnehmer Rentenzahlungen zu leisten und übersteigt der Kapitalwert der Rente die Höchsthaftungssumme oder den nach Abzug etwaiger sonstiger Leistungen aus demselben Versicherungsfall noch verbleibenden Restbetrag der Höchsthaftungssumme, so wird die zu leistende Rente nur im Verhältnis der Höchsthaftungssumme bzw. ihres Restbetrages zum Kapitalwert der Rente erstattet.

Der Kapitalwert der Rente wird zu diesem Zweck auf Grund der Sterbetafel 2000/2002 für Österreich oder einer neueren an deren Stelle tretenden und von der „Statistik Austria“ veröffentlichten Rententafel und des zum Zeitpunkt des Rentenbeginns gültigen Rechnungszinsfußes für Renten.

### Hinweis:

Ob für einen Schaden gehaftet wird und ob daneben auch eine Mitschuld des Geschädigten besteht, hängt von den Umständen des Einzelfalles ab. Die Tatsache allein, dass ein Schaden eingetreten ist, muss noch nicht bedeuten, dass es dafür auch einen Schuldigen gibt.

## ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN, VERTRAGSGRUNDLAGEN

### Wertanpassung - Artikel 11

Die Höchsthaftungssummen, der Selbstbehalt und die Prämien werden auf den Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau 2000 (Quelle: Statistik Austria) bzw. auf den entsprechenden Nachfolgeindex abgestimmt.

Die für Ihren Vertrag gültige Indexziffer ist auf der Police ersichtlich. Die Wertanpassung wird jeweils zur Hauptfälligkeit vorgenommen. Darunter sind Tag und Monat zu verstehen, die auf der Police unter „Vertragsablauf“ eingetragen sind. Unter Zugrundelegung der Indexziffer per August des abgelaufenen Kalenderjahres wird die Veränderung errechnet. Liegt die Indexveränderung unter 2 %, wird die Anpassung auf das nächste Jahr verschoben.

Ausgenommen von der Indexanpassung sind jene Risiken, die auf der Police mit dem Text „ohne Indexvereinbarung“ gekennzeichnet wurden bzw. in gegenständlichen Bedingungen summenmäßig angeführt sind.

### Wertgrundlagen - Artikel 12

Grundlage für die Festsetzung der Höchsthaftungssumme und der Prämienberechnung ist die Quadratmeter-Anzahl der Innenfläche des Gebäudes unter Berücksichtigung der Bauausführung (Keller, Stockwerke und Mansarde).

Die so festgesetzten Höchsthaftungssummen können bei Bedarf erhöht werden.

Nebengebäude, deren Innenfläche 35 m<sup>2</sup> nicht übersteigt, werden zur Festsetzung der Höchsthaftungssumme nicht herangezogen.

#### Wichtig:

- Nur eine korrekt ermittelte Höchsthaftungssumme schützt vor Unterversicherung!
- Wird die Höchsthaftungssumme auf die oben beschriebene Weise (mittels m<sup>2</sup>-Berechnung und auf Grund richtiger Angaben) ermittelt, verzichten wir auf den Einwand der Unterversicherung.
- Wird die Höchsthaftungssumme nicht auf diese Art ermittelt (zum Beispiel bei unrichtiger Quadratmeterangabe, Veränderung der vorgenannten Bauausführung oder Herabsetzung der Höchsthaftungssumme) und ist die Höchsthaftungssumme geringer als der Versicherungswert (das ist der Neubauwert zum Zeitpunkt des Schadens) ergibt sich eine Unterversicherung. Die Leistung vermindert sich im gleichen Verhältnis, in dem die vertragliche Höchsthaftungssumme zum Versicherungswert steht.

Wir verzichten auf den Einwand der Unterversicherung, wenn der Versicherungswert die Höchsthaftungssumme um nicht mehr als 10% übersteigt.

- Entspricht die Höchsthaftungssumme zum Schadenzeitpunkt dem Versicherungswert wird keine Unterversicherung eingewandt.
- Veränderungen der Grundlage auf Grund von An-, Um- oder Zubauten sind uns innerhalb von 6 Monaten ab Baubeginn anzuzeigen. Bei Schäden innerhalb dieses Zeitraumes wird hinsichtlich dieser Veränderungen keine Unterversicherung eingewandt. Sonstige Änderungen sind uns unverzüglich anzuzeigen (z.B. Eigentümerwechsel)

### Weitere Vertragsgrundlagen - Artikel 13

Auf Ihren Versicherungsvertrag finden außer den vorliegenden Bedingungen folgende Bestimmungen Anwendung:

- die in der Police getroffenen Vereinbarungen (z.B. Vertragsklauseln);
- die „Allgemeinen Bedingungen für die Sachversicherung (ABS)“, ausgenommen der Bestimmungen über die Unterversicherung;
- das Versicherungsvertragsgesetz in der jeweils geltenden Fassung.

Anstelle des Begriffes „Versicherungssumme“ tritt jeweils der Begriff „Höchsthaftungssumme“.